

## इलाहाबाद विकास प्राधिकरण

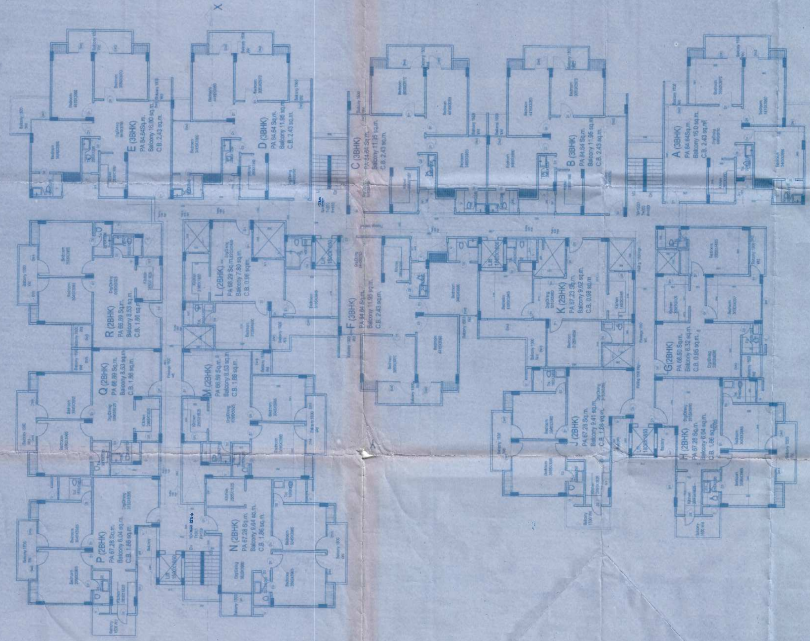
पत्रक : 128 / प्र0अ0-भवन / जोन-4 / 2013-14 दिनांक 17/01/2015

### अनुमति-पत्र

वह अनुमति प्र0प्र0 नगर नियोजन तथा विकास अधिनियम 1973 की धारा 14 व 15 के अन्तर्गत दी जाती है, किन्तु अर्ध यह न समझना चाहिये कि सरू भूमि के सन्तुष्ट में जिस पर समूह आवास (अफोडेबुल) मानचित्र स्वीकृत किया जा रहा है, इससे किसी प्रकार या किसी स्थानीय निकाय या इसका स्थानीय अधिकारी या व्यक्ति अथवा कर्म के मलिकाना अधिकारों पर किसी का कोई असर पड़ेगा अर्थात् यह अनुमति किसी के भेदभाव या स्वामित्व के अधिकारों के विरुद्ध कोई प्रभाव न रखेगी।

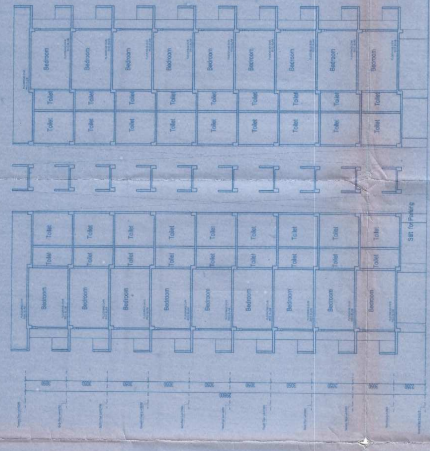
श्री मुरलीधर अग्रवाल पुत्र श्री ठकुर दास अग्रवाल, श्री कुण्ड कुमार पुत्र श्री मुरलीधर अग्रवाल, श्रीमती रेनु अग्रवाल पुत्री श्री मुरलीधर अग्रवाल, श्री अजय अग्रवाल पुत्र श्री गगवान अग्रवाल व अन्य द्वारा आराजी संख्या-216/1 एवं 216MA ग्राम महेबा पट्टी पूरब छपरहार, परगना अरैल, तहसील-करछना, जिला इलाहाबाद के जोन संख्या (4) के अन्तर्गत समूह आवास (अफोडेबुल हाउस) भवन के निर्माण की अनुमति हेतु जालिल गानचेत्र की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय के स्वीकृति/निर्माण आदेश दिनांक 01-12-2014 के द्वारा निम्नलिखित प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की गयी है :-

1. प्र0प्र0 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15ए (1) के प्राविधानों के अनुरूप पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त होने के पश्चात् ही उपभोग/अधिभोग के लिए ज़रूरी भवन निर्माण एवं विकास उपविधि 2008 में उपविधि संख्या-2.1.8 एवं 3.1.8 में निर्धारित प्रक्रिया पूर्ण कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक है।
2. यह स्वीकृति अन्तिम (Provisional) स्वीकृति के रूप में होगी। निर्माण पूर्ण होने के उपरान्त, सभी आवश्यक Mandatory Clearances/N.O.C की शर्तें पूर्ण करने के पश्चात्, निर्गत किये जाने वाले 'पूर्णता प्रमाण-पत्र' प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर को वास्तविक उपयोग में लाया जा सकेगा।
3. स्थल पर 4X3 फिट का एक बोर्ड लग कर प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र सम्बन्धी विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा, जिसमें आर्किटेक्ट/इन्जीनियर के फर्म का नाम भी अंकित हो।
4. स्थल पर 22 दृश लगाना होगा तथा वृक्षों को हरा-भरा रखने का दायित्व आवेदक/रिजिस्ट्रेंट प्लानेयर सेनायटी का होगा।
5. रेनवाटर हार्नेस्टिंग का जार्ड भवन के अनुसार पूर्ण कर कर नू र्गम जल विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्पश्चात् जमा एक0डो0गार0 अथमुका दिया जायेगा।
6. सोलर वाटर हीटिंग संयंत्र की स्थापना आवश्यक होगी, जिसका संयोजन कैचमेन्ट, माथरूम से अनिवार्य रूप से किया जाय।
7. स्थल पर तमस्त आन्तरिक विकास कार्य भवन के अनुसार पूर्ण कराकर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा। तत्पश्चात् ही आन्तरिक विकास व्यय के राशेस जमा बैंक गारन्टी अवशुक्त की जावेगी।
8. ग्रीन बेल्ट/पार्क के अन्तर्गत शिवालय/टैंक एक कोने में बनाना होगा।
9. उ0प्र0 अ-4 टैमेन्ट एक्ट 2010 एवं रूल्स 2011 का अक्षरशः पालन करना होगा।
10. राय निदेशक राफनीकी फॉर सरविस इलाहाबाद की अनापत्ति पत्र दिनांक 14 नवम्बर, 2013 एवं मुख्य अभियन्ता-विद्युत पत्र संख्या-1408/नु0अ0वि0 दिनांक 29.03.2014 में अंकित प्रतिबन्धों का अक्षरशः अनुपालन करना होगा। (छायाप्रति संलग्न)



Typical Floor Plan - First to Ninth  
(Note: On Ninth Floor, the flats marked F, M, J, L, and K will not be there)  
Scale 1:100

Door Window Schedule	
D	1800x2500
DM	2000x2500
DW	2000x2200
LW	1800x2200
LV	1800x2500
V	2000x600
CL	3000x2000



Section YY  
Scale 1:100

3. Height Units

Unit No.	Original Area (Sq. m.)	Second Floor	Third Floor	Fourth Floor	Fifth Floor	Sixth Floor	Seventh Floor	Eighth Floor	Ninth Floor	Overall Area (Sq. m.)	Overall Area (Sq. ft.)	Overall Area (Sq. ft.)
A	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
B	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
C	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
D	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
E	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
F	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
G	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
H	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
I	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
J	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
K	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
L	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
M	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
N	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
O	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
P	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
Q	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
R	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
S	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63	84.63
<b>Total</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>
<b>Construction Area</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>
<b>Total Floor Area</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>	<b>846.30</b>

Area Under FMS and LIG Comp: 786 Sqm 1.80x106 9 Units Under FMS and LIG Compensation upto area 780 Sqm

Scale 1:100



Key Plan

URB NO: 1-A-2  
Date: / /  
SCALE: 1:50

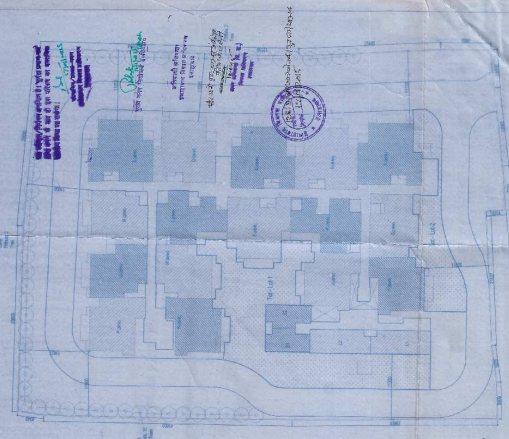
Architect:  
**Shivrajil Kaloch**  
T15, Block IV, Jyoti's Floor, Ganga Shopping Complex,  
COA, N.O. C-80/25542, Thane-410211, Maharashtra  
Phone: 91321-4211899  
Address: / /

**Floor Plans & Section**

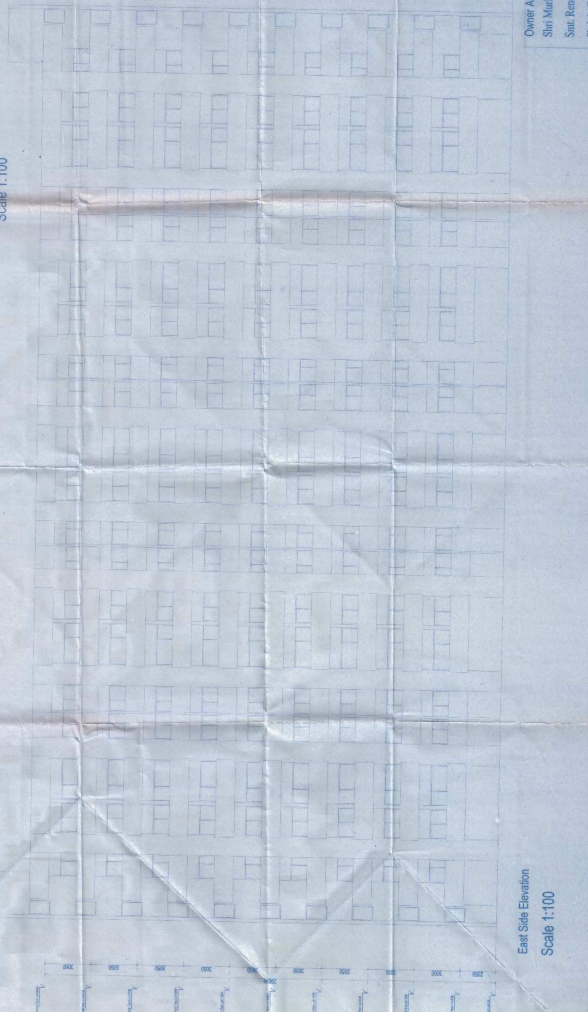
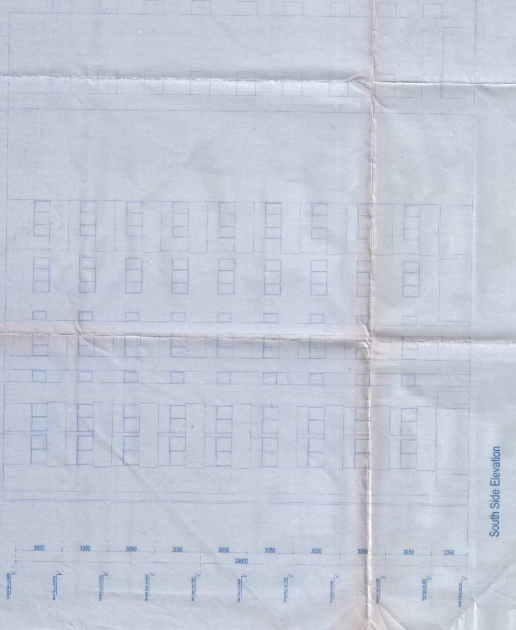
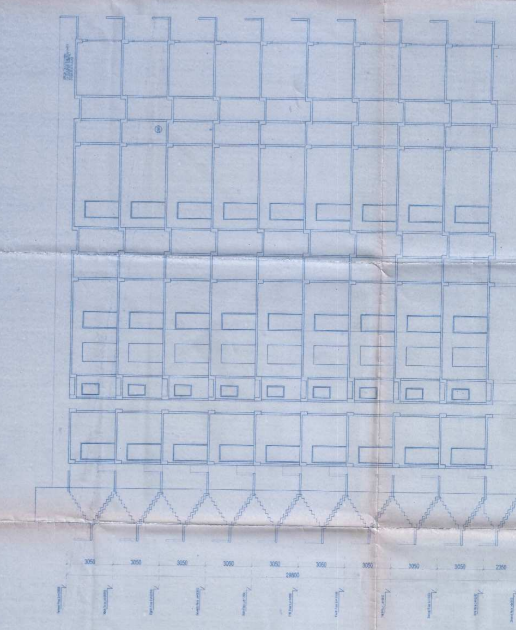
**PROJECT**  
**Proposed Group Housing**  
**Arajil No. : 216/1 and 216/MI**  
**Nalmi, Alahabad (U.P.)**

Owner And Land Area Details:  
Sri Manikhar Agrawal 60 Lac Thakurda Agrawal and Sri Rajul Agrawal 60 Sri Manikhar Agrawal area = 5108sq. Mts.  
Sri Ram Agrawal 46 Sri Manikhar Agrawal Area 898 sq. Mtr.  
Sri Jai Agrawal 46 Sri Prakash Agrawal Area 460.00 Sq. Mts.  
Sri Ajay Agrawal 46 Sri Bhagwan Agrawal Area 460.00 Sq. Mts., Sri Kishan Kumar s/o Sri Manikhar Agrawal Area 460.00 Sq. Mts.





Park Area Calculations:  
 To, Loc-1 = 4850 sq.m.  
 To, Loc-2 = 2070 sq.m.  
 Total = 6920 sq.m.



PROJECT:  
**Proposed Affordable Group Housing**  
 Arajai No. : 216/1 and 216/VI, Mahewa Pattipurab  
 Tehsil Karchana, Dist. Allahabad (U.P.)

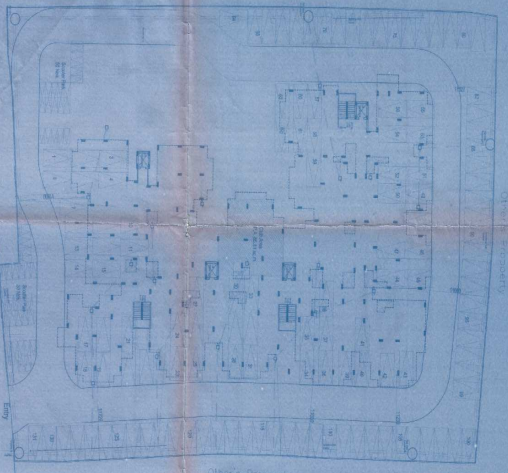
Architect:  
**Shivarpit Katoch**  
 115, Block IV, First Floor Ganga Shopping Complex  
 Sector-29, Noida (U.P.)  
 Phone:- 0120-4271580  
 Owner:

TITLE: Sections & Elevations

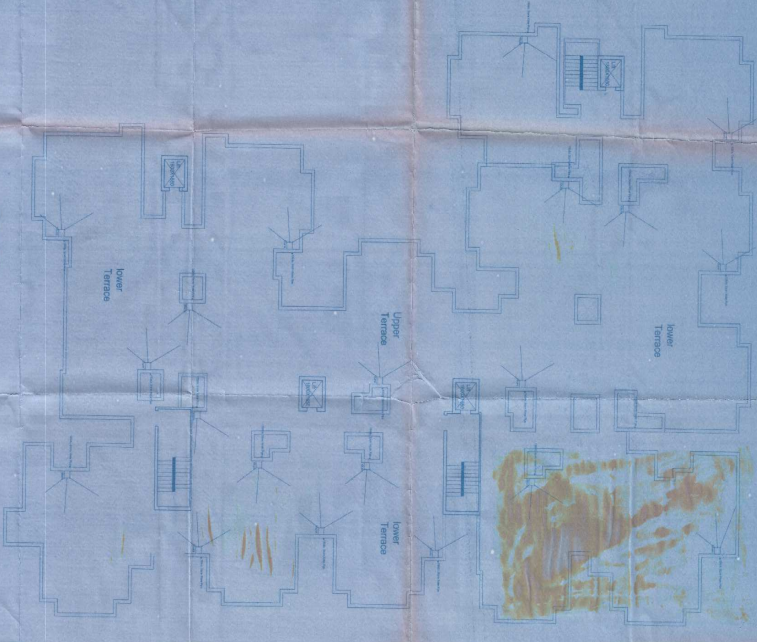
Owner And Land Area Details:  
 Shri Manjinder Aggarwal & Laxi Thakurda Aggarwal and Shri Tanjay Aggarwal & Shri Manjinder Aggarwal Area = 25.05 Sq. Mtrs.  
 Smt. Kenu Aggarwal & Shri Manjinder Aggarwal Area 550 sq. Mtr.  
 Shri Anil Aggarwal & Shri Prabhakar Aggarwal Area 460.00 Sq. Mtrs.  
 Shri Ajay Aggarwal & Shri Bhagwan Aggarwal Area 460.00 Sq. Mtrs., Shri Kiran Kumar & Shri Manjinder Aggarwal Area 460.00 Sq. Mtrs.



Ground Floor Plan  
Scale 1:200



Terrace Plan  
Scale 1:100



Owner: Anil Chand Arora, Delhi  
Smt. Maninder Agarwal to Dr. Harmandir Agarwal and Smt. Preeti Agarwal @ Smt. Maninder Agarwal, Area 99 sq. Mts.  
Smt. Anil Agarwal to Smt. Preeti Agarwal, Area 99 sq. Mts.  
Smt. Anil Agarwal to Smt. Preeti Agarwal, Area 99 sq. Mts.  
Smt. Anil Agarwal to Smt. Preeti Agarwal, Area 99 sq. Mts.

**PROJECT**  
**Proposed Group Housing**  
**Plot No. 2161 and 2167/M1**  
**Naini, Mahabud (C17)**

**Site Plan, Terrace Plan**

**Dr. Harmandir Agarwal**  
**Area 99 sq. Mts.**  
**17/1 5313**

Table with 4 columns: S.No., Particulars, Unit, and Amount. It contains a detailed list of items and their corresponding costs.

**Declaration**  
1. This is to certify that the drawings have been prepared and executed by the undersigned Architect/Engineer in accordance with the provisions of the Architectural Act, 1947 and the rules thereunder.  
2. We will be paying the architect fees as per the government's policy for not exceeding the consultancy fee of 2% and 1%.

**Architect**  
**Shivaji Karach**  
115, Jalandar, D.V. Road, Lower Concha, Shivaji Nagar, Chennai-600 029, Tamil Nadu (C-17)  
COA No. CA/9925842 Phone: 01234-876543